

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21.07 2020 года № 25

**О внесении изменений в Генеральный план городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 08.12.2019, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2007 № 2 (далее – Генеральный план) в части включения территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры». Указанная территория имеет следующие координаты:

x	y
408708,60	1393227,58
408778,25	1393450,20
408645,44	1393495,83
408587,08	1393374,69
408517,38	1393312,10
408556,89	1393304,54
408534,82	1393210,66
408670,00	1393180,47
408676,30	1393182,29
408687,68	1393202,18
408688,54	1393207,20

2. В указанных целях внести следующие изменения Генеральный план:

1) в картографические материалы Генерального плана внести изменения согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему решению;

2) в Положение о территориальном планировании городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в составе Генерального плана (далее – Положение), в связи с внесением изменений, указанных в п. 1 настоящего Решения, внести следующие изменения в раздел 3 Положения:

- в строке с параметрами функциональной зоны Сх - «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение площади на: «3612,22»;

- в строке с параметрами функциональной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение площади на: «721,29».

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - № 6 в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://www.kryaradm.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
городского поселения
Новосемейкино

Глава городского поселения
Новосемейкино



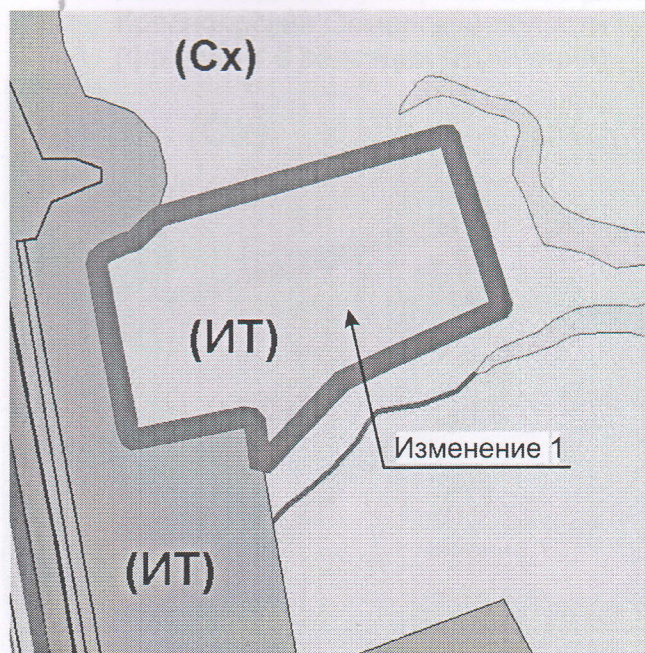
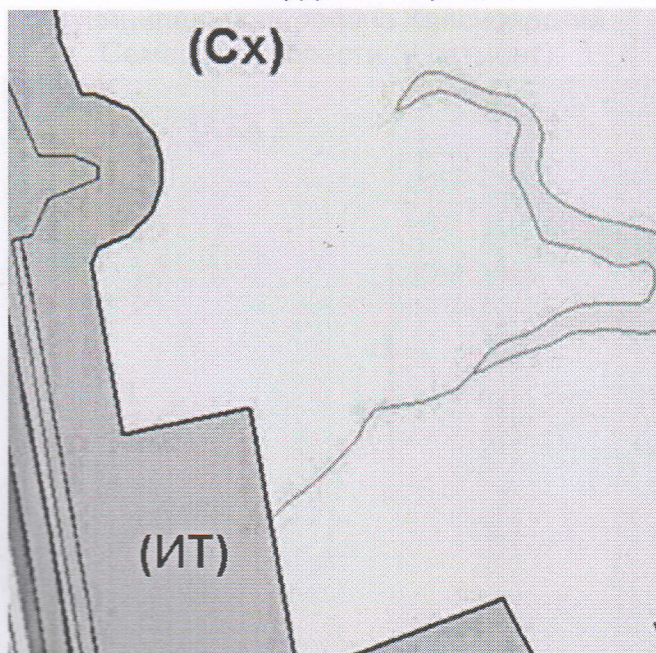
Н.И. Купцов

В.И. Лопатин

Изменения
в карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)

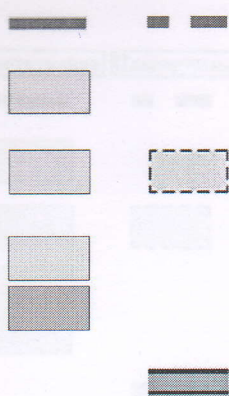
Карта функциональных зон с. Водино
муниципального района Красноярский
Самарской области
(фрагмент)

Карта функциональных зон с. Водино
муниципального района Красноярский
Самарской области
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие | Планируемые



Территориальные границы

Населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

ОКС внешнего автомобильного транспорта

Дорога обычного типа регионального значения

Изменения:

1. Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

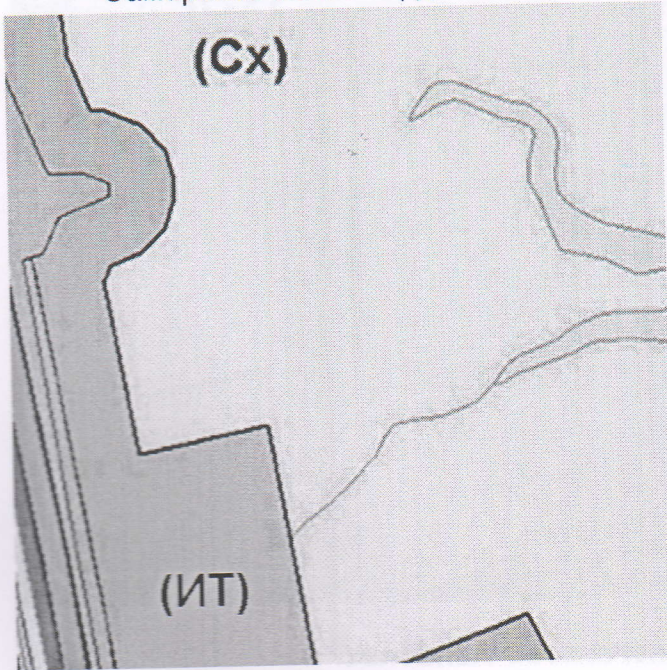
2. В таблице «Описание и параметры функциональных зон»:

- в строке 4 изменение значения площади функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» с: «3616,98» на: «3612,22».

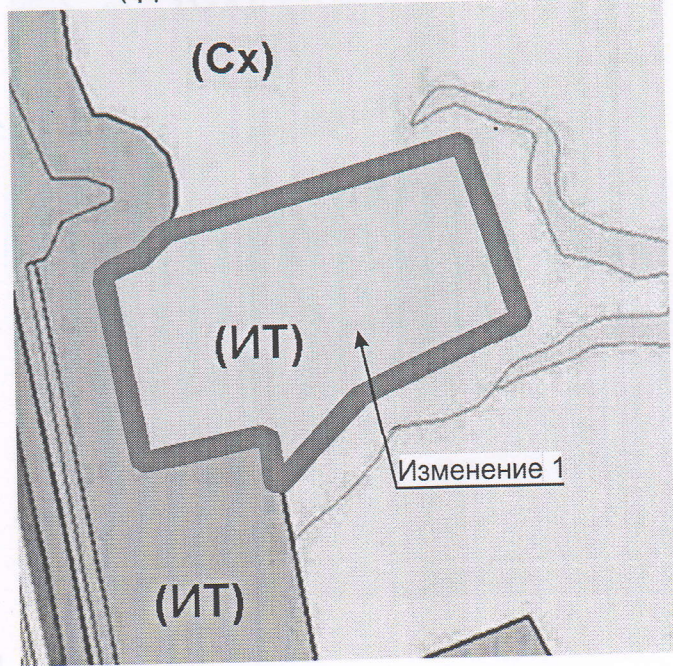
- в строке 6 изменение значения площади функциональной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с: 716,53» на: «721,29».

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения
городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть)
(М 1:10000)

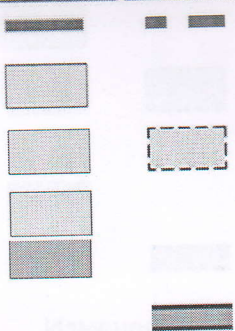
Карта планируемого размещения
объектов транспортной инфраструктуры
местного значения с. Водино
муниципального района Красноярский
Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры местного
значения с. Водино муниципального района
Красноярский Самарской области
(фрагмент в редакции изменений)



Существующие **Планируемые**



Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

ОКС внешнего автомобильного транспорта

Дорога обычного типа регионального значения

Изменения:

Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Примечания:

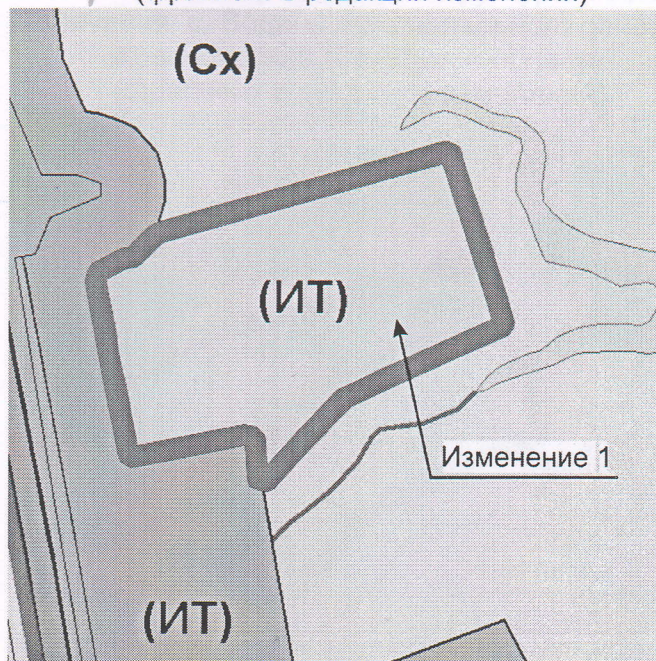
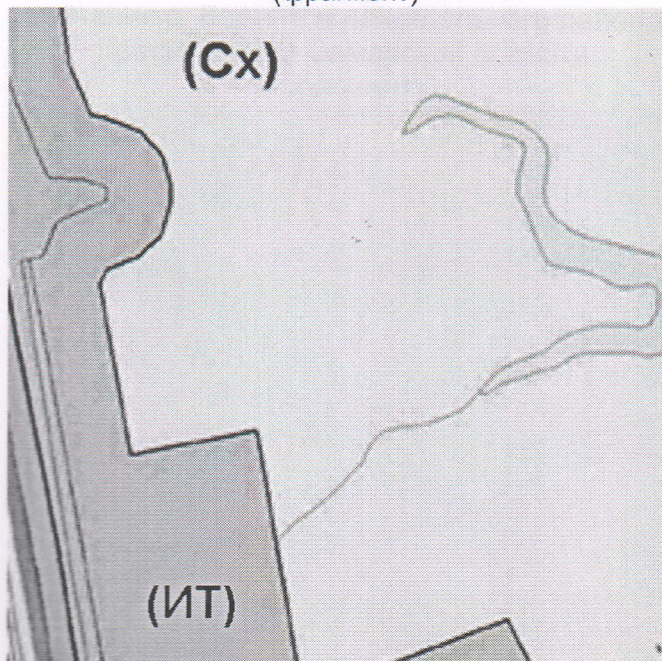
1. В целях исправления технической ошибки в наименовании карты планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) села Водино слова: «поселок Водино» заменить словами: «село Водино».

Изменения

в Карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Водино муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Водино муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Существующие	Планируемые	Условные обозначения
		Территориальные границы Населенного пункта
		Поверхностные водные объекты Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Функциональные зоны в границах населенных пунктов Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		Функциональные зоны за границами населенных пунктов Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		ОКС внешнего автомобильного транспорта Дорога обычного типа регионального значения

Изменения:

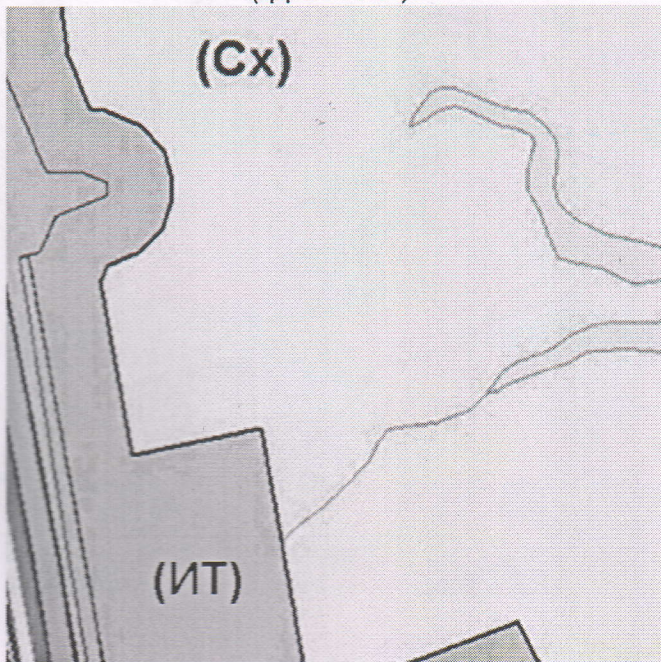
Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Примечания:

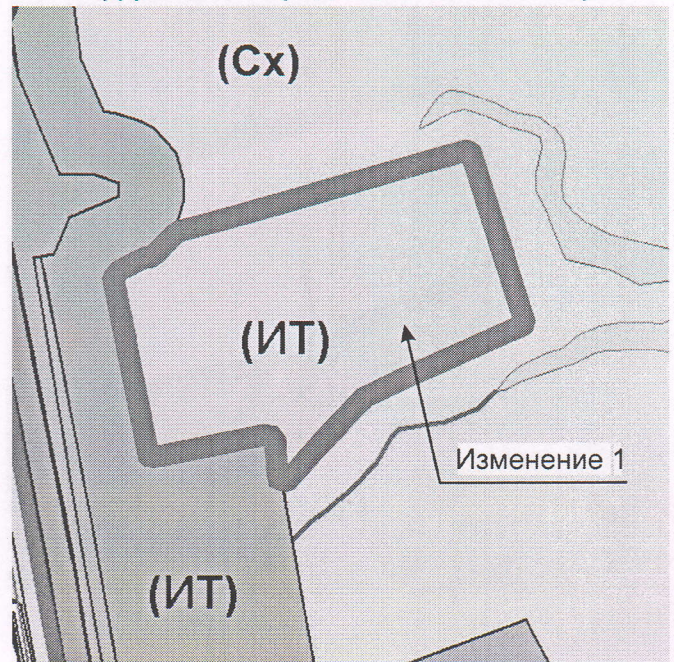
1. В целях исправления технической ошибки в наименовании карты планируемого размещения объектов местного значения села Водино слова: «поселок Водино» заменить словами: «село Водино».
2. Изменения в части размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматривается.

Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения
городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения)
(М 1:10000)

Карта планируемого размещения
объектов инженерной инфраструктуры местного
значения с. Водино муниципального района
Красноярский Самарской области
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов инженерной инфраструктуры местного
значения с. Водино муниципального района
Красноярский Самарской области
(фрагмент в редакции изменений)



Существующие	Планируемые	Условные обозначения
		Территориальные границы Населенного пункта
		Поверхностные водные объекты Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Функциональные зоны в границах населенных пунктов Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		Функциональные зоны за границами населенных пунктов Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		ОКС внешнего автомобильного транспорта Дорога обычного типа регионального значения

Изменения:

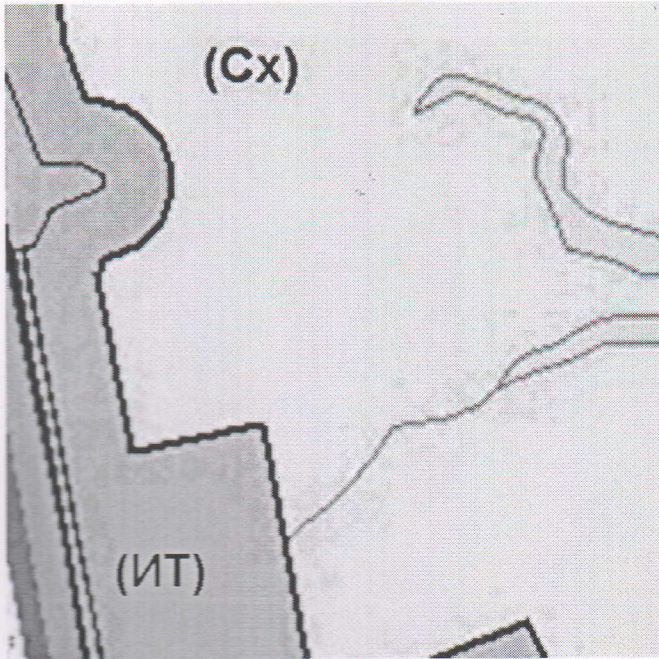
Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Примечания:

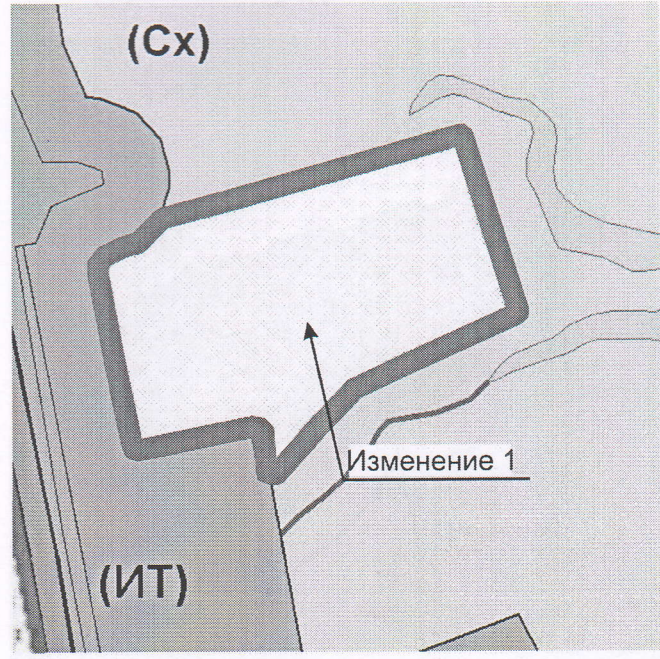
1. В целях исправления технической ошибки в наименовании карты планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения)

Изменения
в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта границ
(фрагмент)



Карта границ
(фрагмент в редакции изменений)



Существующие	Планируемые	Условные обозначения
		Территориальные границы Населенного пункта
		Поверхностные водные объекты Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Функциональные зоны в границах населенных пунктов Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		Функциональные зоны за границами населенных пунктов Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
		ОКС внешнего автомобильного транспорта Дорога обычного типа регионального значения

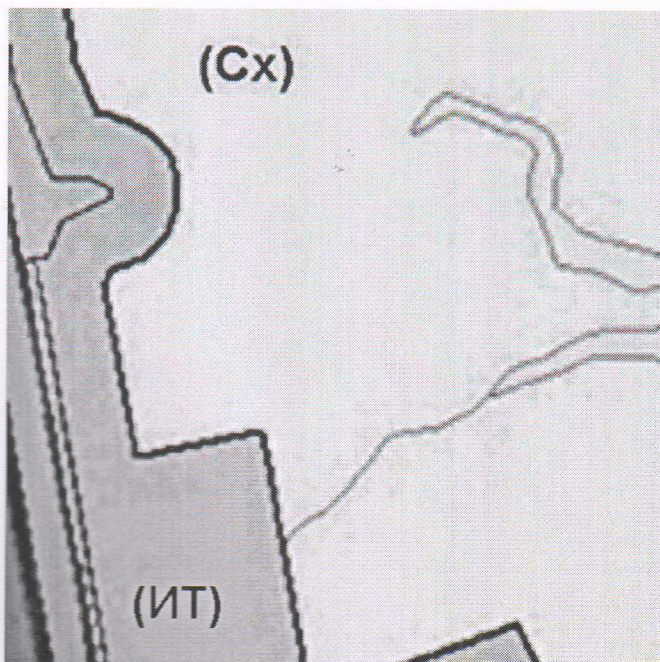
Изменения:

Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

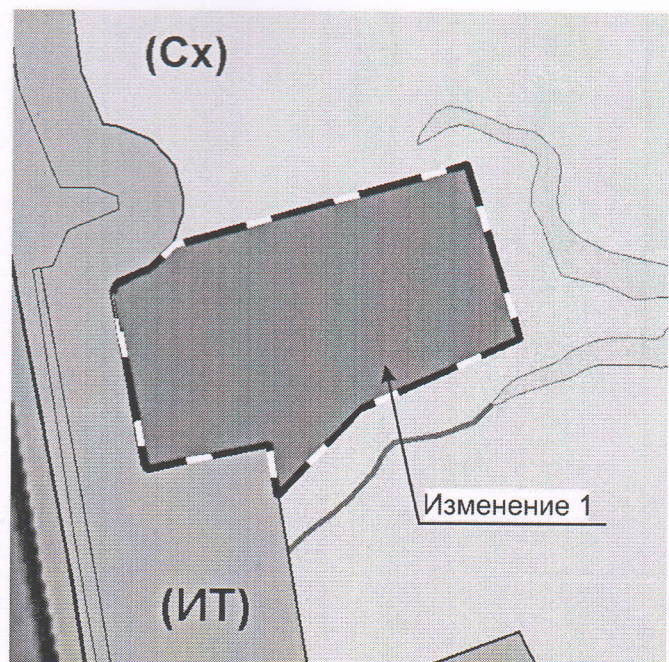
Примечание: Условные обозначения, приведенные в настоящем фрагменте, используются для отражения вносимых изменений и не подлежат отображению непосредственно в карте.

Изменения
в Карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта функциональных зон
(фрагмент)



Карта функциональных зон
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие Планируемые



Территориальные границы

Населенного пункта



Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Функциональные зоны

Зона градостроительного использования

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)



ОКС внешнего автомобильного транспорта

Дорога обычного типа регионального значения

Изменения:

Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

2. В таблице «Описание и параметры функциональных зон»:

- в строке 4 изменение значения площади функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» с: «3616,98» на: «3612,22».

- в строке 6 изменение значения площади функциональной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с: «716,53» на: «721,29».

2. Изменения в части размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматривается.

Изменения в части размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматривается.

села Водино слова: «поселок Водино» заменить словами: «село Водино».

2. Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматривается.

Примечание: В целях исправления технической ошибки в наименовании карты функциональных зон села Водино слова: «поселок Водино» заменить словами: «село Водино».

Расчет площадей функциональных зон произведен с учетом проекта изменений в Генеральный план, рассмотренного на публичных слушаниях на основании постановления Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14 августа 2019 года №72 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области».

Примечание:

Расчет площадей функциональных зон произведен с учетом проекта изменений в Генеральный план, рассмотренного на публичных слушаниях на основании постановления Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14 августа 2019 года №72 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области».

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020 года № 25

О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключений о результатах публичных слушаний в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 08.12.2019, Советом представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области принято решение:

1. Внести изменения в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденной решением Совета представителей Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2007 № 2 (далее - Генеральный план) в части включения территории площадью 47 391 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границах сел. Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования для животноводства и инженерной и транспортной инфраструктуры». Указанная территория имеет следующие координаты: